



Comune di Latina

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, SANIFICAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – PERIODO 2024-2026. Gara 336

Informazioni sulla gara	
ID	36
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	90921000-9
CIG:	B1CFB25A68
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	ROBERTA VOGRIG
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Latina
Centro di costo:	SERVIZIO AMBIENTE
Destinatario fornitura/servizio:	SERVIZIO AMBIENTE
Aggiudicatario:	SOGEA srl
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	357.327,26 €
Data di aggiudicazione:	12 dicembre 2024
Descrizione:	Il servizio oggetto dell'affidamento in appalto prevede le prestazioni descritte nel capitolato speciale.

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	640.006,53 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	417.733,48 €
Oneri:	8.937,54 €
Importo contribuito ANAC:	77,00 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	30.00
Totale criterio	30.00
Totale	30.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	28 maggio 2024 0:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	21 giugno 2024 23:59:00
Data scadenza:	01 luglio 2024 13:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa

DGUE anche in pdf
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
ADESIONE PROTOCOLLO LEGALITA'
DICHIARAZIONE COSTITUZIONE RTI
AVVALIMENTO - CONTRATTO DI AVVALIMENTO
AVVALIMENTO - DICHIARAZIONE CONCORRENTE
AVVALIMENTO - DICHIARAZIONE AUSILIARIA
DICHIARAZIONE POTERI DI FIRMA POLIZZA FIDEIUSSORIA
IMPOSTA DI BOLLO

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica

Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

Bando di gara
INFORMATIVA PRIVACY
DETERMINAZIONE A CONTRARRE
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
ALLEGATO TECNICO 2) AL CAPITOLATO
ALLEGATO 3 A) AL CAPITOLATO
ALLEGATO 3 B) AL CAPITOLATO
ALLEGATO 3 C) AL CAPITOLATO
ALLEGATO 4) AL CAPITOLATO
ALLEGATO 4 A) AL CAPITOLATO
ALLEGATO 5) AL CAPITOLATO
ALLEGATO 6) SCHEMA DI CONTRATTO
DUVRI
CARTINA QUARTIERI
PREZZI MEDI DEI CARBURANTI
PROSPETTO ECONOMICO
TABELLA COSTO ORARIO OPERAI
ELENCO PERSONALE APPALTATORE USCENTE
DISCIPLINARE TELEMATICO
DETERMINAZIONE APPROVAZIONE ATTI DI GARA
DETERMINAZIONE APPROVAZIONE ATTI DI GARA. RETTIFICA
DISCIPLINARE DI GARA

Chiarimenti

Domanda	Risposta
<p>Siamo a richiedere se i servizi di pulizia rientrano nei servizi analoghi previsti al punto A) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE. Grazie</p>	<p>Come indicato al punto 6.3 del Disciplinare di Gara, per servizi analoghi si intendono quelli di seguito elencati: Servizi di igiene ambientale – disinfezione – sanificazione, pertanto i soli servizi di pulizia non rientrano nella predetta categoria. Si ricorda che il servizio oggetto di gara è il SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, SANIFICAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE O DI PERTINENZA COMUNALE E DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LATINA.</p>
<p>Chiediamo un chiarimento anche sul requisito art. 9: b) n. 2 automezzi omologati per la disinfezione e/o disinfezione di cui uno con gruppo atomizzatore. Cosa si intende per omologati? Grazie</p>	<p>Per omologazione si intende quanto previsto dall'art. 54 del NCDS e del Regolamento di esecuzione e di attuazione del C.d.S., in ogni caso adibito al trasporto di cose.</p>
<p>All'art. 16 del Disciplinare di gara, viene indicato: La relazione – da contenere preferibilmente nel numero di 8 facciate complessive (allegati esclusi) per 30 righe a facciata - contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra gli elementi dell'offerta tecnica Si chiede quanto sia vincolante il numero delle pagine considerato che il numero di 8 è preceduto da preferibilmente. Si chiede inoltre, come sarà valutata un'offerta che ne contenga un numero superiore. Si chiede pertanto di chiarire se il numero debba essere esattamente di n. 8 visto che dovrebbe essere lo stesso per tutti i partecipanti.</p>	<p>Quella contenuta nel paragrafo 16 è un'indicazione di preferenza, la cui violazione quindi non può comportare l'esclusione, motivata dall'esigenza di evitare un aggravamento delle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica che si determinerebbe se gli operatori economici producessero relazioni troppo copiose. D'altra parte, considerati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al paragrafo 18.1, molti dei quali sono tabellari, il numero di 8 facciate (allegati esclusi) per 30 righe a facciata sembra del tutto ragionevole e adeguato rispetto alla relazione da produrre.</p>
<p>Spett.le Ente tenuto conto che la scrivente intende partecipare alla gara in oggetto si chiede di chiarire se con la dicitura "Certificazione competenze UNI EN 16636 del preposto" si vuole intendere un corso di formazione sulla UNI EN 16636 seguito dal preposto. In caso contrario si chiede di specificare quale certificazione è necessaria. cordiali saluti</p>	<p>La certificazione UNI EN 16636 specifica i requisiti per la gestione e il controllo delle infestazioni posseduta dal fornitore al fine di tutelare la salute pubblica, i beni e l'ambiente. Sulla base di questa certificazione il preposto può effettuare corsi specifici, per i quali viene rilasciata apposita certificazione (pest management). Nello specifico, nel disciplinare sono indicate le tipologie di certificazione che generalmente le associazioni di categoria organizzano appositamente per gli addetti del settore.</p>

Domanda	Risposta
<p>In merito alla clausola sociale, si chiede di conoscere, per ciascun operatore disinfestatore 3^a liv, il numero di ore settimanali per cui è attualmente impiegato.</p>	<p>Relativamente alla clausola sociale, le ore di lavoro settimanali per cui è impiegato l'operatore disinfestatore nel servizio in essere, attualmente non sono rilevanti. Per quanto riguarda le ore di lavoro previste per l'operatore da impiegare nel servizio in gara, si rimanda agli allegati al bando.</p>
Domanda	Risposta
<p>Spett.le Ente tenuto conto del vostro chiarimento n. 4, si chiede di specificare la differenza che intende tra: - Certificazione competenze UNI EN 16636 del preposto a cui si assegna 1 punto - Corso del "Pest Management" del preposto della durata di almeno 88 ore, a cui si assegnano 3 punti. tenuto conto che nel chiarimento n. 4 è riportato: Sulla base di questa certificazione il preposto può effettuare corsi specifici, per i quali viene rilasciata apposita certificazione (pest management) cordiali saluti</p>	<p>Si precisa che se l'Azienda possiede la certificazione UNI EN 16636 alla stessa viene attribuito 1 punto. Se il preposto è in possesso della certificazione "Pest Management" della durata di almeno 88 ore si assegnano 3 punti.</p>
Domanda	Risposta
<p>L'allegato del DGUE da scaricare lo da in formato xml. Come possiamo scaricarlo in pdf?</p>	<p>Occorre scaricare l'xml della request messo a disposizione dalla stazione appaltante, per poi ricaricarlo nell'apposita sezione nel cruscotto della propria area personale in piattaforma. In automatico, caricato l'xml della request, verrà generato e visualizzato il modulo da compilare per generare la response e cioè il DGUE. E' possibile consultare il manuale disponibile al link di seguito indicato: https://formazione.acquistitelematici.it/manuali/aXQvZnJvbnRlbnQvcGFydGVjaXBhemlvcmluU2Z2FyYS9ndWlkYS1hbGwtZWRndWUtmVzcG9uc2UuaHRtbA== Riassumendo, occorre caricare l'xml della request per poter compilare e generare il DGUE. Successivamente occorre scaricare il DGUE generato sia in xml che in pdf e caricarli entrambi in piattaforma tra la documentazione amministrativa.</p>
Domanda	Risposta
<p>Salve si richiedono i seguenti chiarimenti: 1. Per il servizio di disinfestazione antilarvale il numero di caditoie presenti sul territorio 2. Numero di erogatori di esca rodenticida presenti sul territorio 3. Numero approssimativo di pini per il servizio di disinfestazione da processionaria del pino</p>	<p>1. Le caditoie sono stimate come segue: Città: Bocche di lupo 6400 - Griglie 3504; Quartieri: Bocche di lupo 1237 - Griglie 877; Borghi: Bocche di lupo 1755 - Griglie 2577. 2. Gli erogatori box/trappole installate dall'attuale affidatario sono attualmente stimate in n. di 800. Resta, comunque, l'obbligo da parte dell'aggiudicatario della fornitura/sostituzione di nuovi box. 3. I pini eventualmente da trattare in siti sensibili (scuole e parchi) sono stimati in 375.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, in riferimento al secondo punto dell'art. 6.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, a pagina 20, chiedo gentilmente che cosa si intende per carcasse non rientrano nella fattispecie dei capitolati speciali di raccolta urbana,</p>	<p>Per carcasse si intendono quelle esclusivamente derivanti dall'attività di derattizzazione (topi e ratti) posta in essere nelle strutture, nelle aree di proprietà comunale e di competenza comunale. Sono escluse le carcasse di animali quali cani, gatti ed altri animali vertebrati di qualsiasi specie, deceduti per qualsiasi causa e rinvenuti morti sul suolo pubblico.</p>

<p>così da capire cosa rimane fuori e quindi a nostro carico. Ringraziando in anticipo per il supporto, auguro buon lavoro.</p>	
Domanda	Risposta
<p>Salve nella compilazione del dgue reponse c'è un punto dove chiede il requisito di rating. In cosa consiste, di che rating si tratta?</p>	<p>Non è richiesto il requisito di rating che, quindi, non va considerato nella compilazione del DGUE.</p>
Domanda	Risposta
<p>Salve, se si partecipa in gruppo serve un dgue per ogni operatore economico partecipante al gruppo o basta un dgue magari compilato dal capogruppo?</p>	<p>Ogni partecipante al raggruppamento deve presentare il DGUE.</p>
Domanda	Risposta
<p>se si partecipa in raggruppamento, quali sono i documenti che deve presentare ogni società facente parte del raggruppamento? oltre al DGUE? anche i moduli per costituzione ati devono essere compilati da ogni operatore economico del raggruppamento?</p>	<p>Si rinvia alla lettura del disciplinare di gara dove sono specificati tutti i documenti da presentare, anche in caso di raggruppamento, e ai modelli messi a disposizione dalla stazione appaltante.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si richiede se aver svolto servizi di sola sanificazione dell'importo pari a quello richiesto soddisfi il requisito di capacità tecnico professionale.</p>	<p>Si conferma il servizio di sanificazione quale servizio analogo.</p>
Domanda	Risposta
<p>Premesso che l'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto recita: Tali unità lavorative dovranno essere in numero non inferiore a due operai + una unità lavorativa per presidio fisso con orario giornaliero di 8 ore, per un totale di n. 3 operai mentre l'allegato Tecnico 2 all'art. 4 prevede unicamente i costi di n. 2 operatori che svolgono il programma di lavoro, mentre nessun costo è previsto per la manodopera del presidio, sebbene questa sia stata quantificata in n. 2080 ore annue. si chiede inoltre</p>	<p>L'allegato tecnico 2) prevede chiaramente anche il costo della manodopera con riferimento al presidio, specificatamente pari ad euro 36.649,60 per ore 2.080. Il dettaglio riportato nell'art.4 dell'allegato tecnico 2) distribuisce il costo della manodopera in relazione ai servizi (disinfestazione larvicida, derattizzazione, disinfezione, deblattizzazione e disinfestazione adulticida) comprendendo anche il costo del personale adibito al presidio che è chiamato a svolgere le attività rientranti negli stessi se occorrenti nei casi straordinari e/o di emergenza. Circa i costi di gestione degli automezzi, sono state considerate componenti singole (carburante e manutenzione per ciascun mezzo) dell'affidamento a corpo. Il requisito di recente immatricolazione dei mezzi costituisce, d'altro canto, elemento di premialità, ovvero onere in capo al concorrente.</p>

<p>perchè nel prospetto economico, non sono previsti costi per gli ammortamenti che non sono di poco conto considerata la premialità per mezzi di recente immatricolazione e considerato che non sono imputabili alle spese generali.</p>	
Domanda	Risposta
<p>Salve la procedura di partecipazione va avviata dal capogruppo di una ATI o anche dai restanti membri?</p>	<p>Il concorrente che partecipa come raggruppamento deve indicare in sede di presentazione della documentazione di gara tale forma di partecipazione e seguire, nella predisposizione della documentazione, tutte le indicazioni contenute nel disciplinare riferite ai raggruppamenti.</p>
Domanda	Risposta
<p>Salve nel DGUE va messo fatturato degli ultimi 3 anni o del ultimo anno disponibile? non è specificato quando lo si deve compilare</p>	<p>Nel DGUE bisogna indicare il fatturato richiesto nel disciplinare di gara al paragrafo 6.2 come requisito di capacità economica e finanziaria e, quindi, il fatturato globale (somma del fatturato) del triennio precedente a quello di indizione della procedura almeno pari a euro 390.000,00 IVA esclusa.</p>
Domanda	Risposta
<p>salve il contributo anac va pagato da entrambi i membri di un raggruppamento ati o basta che la paga il capogruppo ati?</p>	<p>L'obbligo del versamento della contribuzione, sia nel caso di ATI costituita sia nel caso di ATI non ancora costituita, è unico e ricade sulla capogruppo.</p>
Domanda	Risposta
<p>Nel vostro file bando di gara.stamped risulta che la data d' inizio del servizio è 02/09/2024 e la fine è fissata per il 01/09/2026 ovvero 2 anni. con riferimento al vs allegato tecnico che prevede n3 anni il costo annuale esclusi gli utili è 129.294,25 x 3anni = 387.882,75. Il servizio base prevede n3 operatori-costo a ora 17,62. Il personale appaltatore uscente prevede n5 operatori complessivi quindi n2 in più che risultano congrui per l'espletamento del servizio. N2 operatori costo 29.568,00 annui x 3 =88.704,00 e costo complessivo con n5 operatori 476.586,75(3 anni) quindi si richiede se il servizio effettivo della gara è di 24 mesi spalmati nei 3 anni o se è di 3 anni effettivi.</p>	<p>La durata del servizio è di tre anni effettivi, come risulta anche dal capitolato speciale di appalto, dal disciplinare di gara e dalla documentazione progettuale. I tre anni decorrono dalla data di sottoscrizione del contratto o da quella di avvio di esecuzione anticipata del servizio.</p>
Domanda	Risposta

<p>la procedura di gara sulla piattaforma va avviata solo dal capogruppo o anche dagli altri mandanti?</p>	<p>Il concorrente che partecipa come raggruppamento deve indicare in sede di presentazione della documentazione di gara tale forma di partecipazione e seguire, nella predisposizione della documentazione, tutte le indicazioni contenute nel disciplinare riferite ai raggruppamenti. Anche in piattaforma deve indicare la forma di partecipazione del raggruppamento e indicare i membri che lo compongono allegando tutta la documentazione di gara loro richiesta.</p>
Domanda	Risposta
<p>Con la presente si formulano i seguenti chiarimenti: 1) Con riferimento al disciplinare di gara tabella CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA a pagina 28 al punto 2.2 Metodologie tecnico operative, si attribuiscono 2 punti in caso di possesso di "iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali con autorizzazione allo smaltimento.." Si sottolinea che le aziende di servizi non possiedono l'autorizzazione allo smaltimento in quanto la possiedono solo le discariche, ma possiedono l'autorizzazione al trasporto allo smaltimento. Pertanto si chiede se sia sufficiente possedere l'autorizzazione al trasporto allo smaltimento dei rifiuti. 2) Con riferimento al disciplinare di gara tabella CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA a pagina 31 al punto 5.1 Criteri Premianti CAM, si attribuisce punteggio in base "all'uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel..." Si chiede come mai sia fatta tale specifica visto che la procedura di gara non riguarda servizi di pulizia per i quali è richiesto l'uso di detergenti specifici, ma fa riferimento unicamente a servizi di disinfezione per la quale non è richiesto l'utilizzo di prodotti detergenti.</p>	<p>1) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA - Punto 2.2 - L'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali si riferisce al trasporto del rifiuto destinato allo smaltimento. Pertanto l'iscrizione richiesta è per il trasporto.</p> <p>2) CAM : Effettivamente "Ecolabel" si riferisce ai prodotti per la pulizia. Nel particolare al punto 5.1 si fa riferimento all'uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 (serie ISO 14020, 14021, 14025), con imballaggi in plastica riciclata con contenuto di riciclato: almeno pari al 30% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio; tra il 50% e l'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio; maggiore dell'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio. Pertanto, si può fare riferimento all'etichettatura e all'imballaggio del prodotto.</p>
Domanda	Risposta
<p>Fermo restando l'importo minimo del costo della manodopera non ribassabile, sono a chiedere gentilmente se il monte orario previsto per lo svolgimento dei servizi è vincolante oppure è ammesso</p>	<p>Fermo restando il costo della manodopera, si richiede al fornitore di eseguire tutti gli interventi, come da capitolato e oggetto di appalto, nel rispetto delle modalità organizzative dell'affidataria.</p>

stimare un diverso quantitativo che risulterà nelle rendicontazioni periodiche.

Criteri punteggio documentazione tecnica

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	70.00
Totale criterio	70.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
PROGETTO DI RIASSORBIMENTO PERSONALE